

VILLAS
S T O . A N T O N I O



BOOK DIGITAL

EM LOTES DE 300 & 360 M²

O EQUILÍBRIO PERFEITO

UM EMPREENDIMENTO:



GRUPO
TERRAS
DE SÃO JOSÉ

VILLAS

S T O . A N T O N I O

Portaria Blindada • Vigilância 24h • Energização Subterrânea • Eco-Mall • Academia • Cozinha Show Beach Tennis • Pickleball • Quadra Poliesportiva Quadras de Tênis • Playground • Campo de Futebol • Espaço Gourmet • Piscinas infantil e adulto (prainha) • Espaço zen • Fireplace • Pet place

SEDE

Lazer Completo



LOCALIZAÇÃO

Em Itu, a 3 minutos do centro (escolas bilíngues, hospitais, supermercados, restaurantes etc.), a apenas 30 minutos de Viracopos e 60 minutos de São Paulo, em frente ao Campos de Santo Antônio II, a 5 minutos do Plaza Shopping Itu e da Estrada dos Romeiros — destino favorito dos ciclistas.





Escolas bilíngues



Hospitais



Supermercados

PORTARIA BLINDADA

VIGILÂNCIA 24 HORAS 365 DIAS/ANO





EM LOTES DE 300 & 360M²: O MAIS COMPLETO

FIBRA ÓTICA
ENERGIA SUBTERRÂNEA
RUAS SEM CRUZAMENTOS
RESERVATÓRIO DE 2 MILHÕES DE LITROS



Academia • Cozinha Show • Beach Tennis • Pickleball • Quadra Poliesportiva
Playground • Espaço Gourmet • Piscinas infantil e adulto • Fireplace • Pet place





Piscinas infantil e adulto (prainha) • Beach Tennis





Campo de Futebol • Quadras de Tênis





Fireplace • Espaço Zen





Pet Place • Playground





— ECO — MALL

Ao lado do Villas Sto. Antonio, na área externa do loteamento (o que não implicará em taxas condominiais para os proprietários), estará localizado o Eco-Mall, com estacionamento próprio e lojas modulares para compras de conveniência e inúmeros serviços.

ECO-MALL







BAIXE O MASTERPLAN

I PRIMEIRA FASE • II SEGUNDA FASE • III TERCEIRA FASE



10 *Grandes Vantagens*

No coração da cidade de Itu

No momento certo de expansão da cidade

1º Condomínio com Eco-Mall vizinho

Lazer completo com espaços integrados

Financiamento direto com o empreendedor

Vizinho à Estrada dos Romeiros

Anteprojetos exclusivos e gratuitos

Crescimento do seu investimento

Ruas sem cruzamentos para maior segurança

Um produto com a marca Terras de São José



CRISTIANO RIBEIRO

BAIXE A PLANTA





MARIA ALICE NARDY

BAIXE A PLANTA





PABLO LANZA

BAIXE A PLANTA





RICARDO HADDAD

BAIXE A PLANTA





ROSI ARQUITETURA

BAIXE A PLANTA



VILLAS
S T O . A N T O N I O



BOOK DIGITAL

EM LOTES DE 300 & 360 M²

O EQUILÍBRIO PERFEITO

UM EMPREENDIMENTO:



GRUPO
TERRAS
DE SÃO JOSÉ